

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk

Sammenlægning – Referat fra Fællesmøde nr. 9, 03.11.2025

Mødested:

Leif Nygaard, Bellisvej 6, Kostræde Banker, 4750 Lundby

Mødedeltagere:

Leif Nygaard (KNV)

Lars Skov-Andersen (KNV)

Jon Mørk (SBV)

Bent Risom (SSV)

Ole Jensen (SSV)

Jens Nordgaard (SSV)

Finn Rasmussen (SSV – referent)

Dagsorden

1. Gensidig orientering
2. Vordingborg Kommune
 - 2.1 Nedrivningstilladelser for Dybsøvejen 40 og Dybsøvejen 24
3. Anlægsprojekt
 - 3.1 Driftserfaringer efter omkobling
 - 3.2 Manglende arbejder herunder nedrivning og sløjfning af råvandsboringer.
 - 3.3 Aftaler med lodsejere
 - 3.4 Som udført tegninger
 - 3.5 Landinspektør Skel.dk – Status, herunder ændring af tinglyste forsyningsledninger og grunde hos SSV
 - 3.6 Salg af vandværksgrunde SSV og SBV - Status
 - 3.7 Revideret Anlægsbudget
 - 3.8 Betalingsplan, byggeregnskab og hjemtagning af lån
4. Kontrakt
 - 4.1 Betaling af indskud
 - 4.2 Udskiftning af målere hos SSV
 - 4.3 Udskiftning af målere hos SBV og opdateret medlemsliste for SBV
5. Øvrigt
6. Næste møde

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Referat fra Fællesmøde nr. 9, 03.11.2025

1. Gensidig orientering

Ingen bemærkninger

2. Vordingborg Kommune

2.1 Nedrivningstilladelser for Dybsøvejen 24 og Dybsøvejen 40

Den 14/10-2025 samt den 15/10-2025 har Vordingborg Kommune givet nedrivningstilladelser til Dybsøvejen 40 henholdsvis Dybsøvejen 24.

Nedrivningstilladelsen til Dybsøvejen 24 (Mosen) vil blive benyttet fuldt ud, dog på nær sløjfning af råvandsboringen, som ifølge aftale med GEUS (og Vordingborg Kommune) bibeholdes.

Nedrivningstilladelsen til Dybsøvejen 40 (SSV) vil kun blive benyttet delvist, idet kun skyllevandsbassinet og de 2 råvandsboringer sløjfes (se nedenstående pkt. 3.6 vedr. salg af vandværksgrunden Dybsøvejen 40).

I skrivende stund er de 2 råvandsboringer injiceret af SEG, mens fjernelse af brøndringe udestår.

Det aftaltes, at Finn holder møde med Mikael Enø med henblik på at få PMT-Group til at sløjfe skyllevandsbassinet og fjerne brøndringe fra råvandsboringerne samt tømme sandfiltrene for filtersand.

Fin vil også kontakte Vordingborg Kommune vedr. procedure for ”delvis udnyttelse” af nedrivningstilladelse (Dybsøvejen 40).

Nedrivningsselskabet Falster er i mail af 27. oktober 2025 orienteret om, at der ikke skal udføres nedrivning på Dybsøvejen 40, samt at de godt må begynde nedrivning på Dybsøvejen 24 nu (dog først efter at nedrivningen er anmeldt til kommunen).

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk

Sammenlægning – Referat fra Fællesmøde nr. 9, 03.11.2025

3. Anlægsprojekt

3.1 Driftserfaringer efter omkobling

Omkobling til Kostræde Ny Vandværk gik lige efter planen og kun få andelshavere konstaterer lidt misfarvet vand i forbindelse med omkoblingen.

Når KNV gør sig sine driftserfaringer med forsyningen, herunder den store variation af forbruget fra sommer til vinter, forventes det, at styringen af trykforøgerpumperne vil blive ændret. Det pt. lille forbrug resulterer i for højt tryk på vandet, ifølge de foreløbige driftserfaringer.

3.2 Manglende arbejder herunder nedrivning og sløjfning af råvandsboringer

På KNV udestår stadig idriftsætning af Boring 3. Det vil ske når X-Automation leverer undertavler til de 3 råvandsboringer, der alle forbindes med vandværkets SRO via fiberforbindelse. Dette muliggør eksempelvis pumpeovervågning og automatisk pejling.

Vedr. sløjfning af rådsboringer på SSV og i Mosen se ovenstående.

Onsdag uge 45 kobles Kostræde på Svinølinjen. Forsyningsledningen til Kostræde er kun Ø75, hvilket grundet tryktab giver udfordringer ved større vandforbrug i Kostræde. Arbejdet udføres af PMT-Group.

PMT-Group vil når vejret tillader det etablere flisebelægninger ved råvandsoverbygningerne i Svinø By og i Mosen.

Leif meddelte at råvandsboringerne på SBV forventes sløjfet i uge 45/46 af SEG og PMT Group.

Dahlgaard Vandværksindustri er færdige med deres arbejder

Fladsåelektrikeren og X-Automation er ligeledes færdige med deres arbejde, dog undtaget ovennævnt arbejder med Boring 1, 2 og 3.

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Referat fra Fællesmøde nr. 9, 03.11.2025

3.3 Aftaler med lodsejere

Leif fortalte at alle lodsejere (4 lodsejere) nu har modtaget tilbud om erstatning.

Det er dog kun Claus Petersen som pt. har fået udbetalt erstatningen.

Aftale med Mikael Enø er på plads men ikke udbetalt endnu.

Søren Madsen og Jens Hansen er ikke vendt til på tilbuddet.

3.4 Som udført tegninger

Når PMT-Group har udført de sidste opmålinger af de nyetablerede ledningsanlæg vil Leif sende disse til Thvilum, som vil indarbejde materialet i ledningsdatabasen for KNV. Herefter vil Skel.dk modtage en DWG-fil til brug for tinglysninger.

3.5 Landinspektør Skel.dk – Status herunder ændring af tinglyste forsyningsledninger og Grunde hos SSV.

Finn havde til mødet udarbejdet en oversigt visende hvilke ydelser, som er udført pt., og hvilke som udestår. Finn vil videresende denne oversigt til Skel.dk.

Se vedhæftede liste.

3.6 Salg af vandværksgrundene SSV og SBV - Status

Vandværksgrundene SSV og SBV er nu begge solgt, dog således at aftalen med Jesper Lohse Ingvarsen vil blive ændret, så vandværksbygningen og rentvandstanke ikke nedrives.

Dette forhold kræver en revision af den købsaftale, som er udarbejdet af Skel.dk. Finn prøver at få den på plads sammen med Jesper og Skel.dk. Jesper Lohse har tilbudt at betale den nye salgspris på Kr. 25.000 + Moms i indeværende år.

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Referat fra Fællesmøde nr. 9, 03.11.2025

Salget på SBV er udført ved købsaftale udarbejdet af EDC-Jyderup. Der har endnu ikke været overtagelse. Jon vil høre køber og EDC om overtagelse kan fremrykkes til 1. december 2025.

3.7 Revideret anlægsbudget

Det aftaltes Leif efter mødet ville opdatere anlægsbudgettet. Leif konstaterede dog også, at der ikke er de store ændringer, og dermed ingen ubehagelige overraskelser.

Se vedhæftede anlægsbudget.

3.8 Betalingsplan, byggeregnskab og hjemtagning af lån.

Hjemtagning af lån

Anlægslånet forventes hjemtaget primo december 2025, hvilket betyder at tilbagebetaling først påbegyndes primo 2026.

Byggeregnskab

”Regnskabskontor Nord” har etableret en byggesagskonto til styring af betalinger på entrepriserne.

Betalingsplan

Idet SSV netop har betalt en stor andel af medlemmernes indskud, så ser kassebeholdningen hos KNV fornuftig ud hos, indtil anlægslånet udbetales.

4. Kontrakt

4.1 Betaling af indskud

SSV har modtaget regning fra KNV på betaling af indskud. SSV har for nærværende betalt den største del af denne regning.

Det aftaltes at Leif nu sender regning til SBV på indskuddet.

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Referat fra Fællesmøde nr. 9, 03.11.2025

4.2 Udskiftning af målere hos SSV

Grundet begyndende fejl på målere hos SSV er det aftalt at skifte alle målerne til Kamstrup målere. Disse målere er bestilt og leveres 28. november, hvorefter Neder Vindinge VVS vil påbegynde udskiftningen.

SSV betaler 75% af de samlede omkostninger for indkøb og montage af de nye målere. KNV betaler resten, dog således at KNV også vil betale for udskiftning af defekte ventiler mv. som ikke er prissat i tilbuddet fra Neder Vindinge VVS.

4.3 Udskiftning af målere hos SBV og opdatering af medlemsliste

Udskiftning af målere foregår. Leif vil bede Neder Vindinge VVS om status nu, og vil også bede Neder Vindinge VVS om aflæsningerne på de nedtagne målere.

Jon vil nu sende opdateret medlemsliste til Leif.

5. Øvrigt

Finn og Jens vil udarbejde information til medlemmerne som lægges op på SSVs hjemmeside, herunder vedrørende ændrede betalingsforhold (bl.a. betalingsservice)

6. Næste møde

Næste møde afholdes hos Leif mandag den 26. januar 2026 kl. 16.00.
SSV står for foræring.

Finn 08.11.2025