

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk

Sammenlægning – Fællesmøde nr. 7, 26.05.2025

Mødested:

Leif Nygaard, Bellisvej 6, Kostræde Banker, 4750 Lundby

Mødedeltagere:

Leif Nygaard (KNV)

Lars Skov-Andersen (KNV)

Jon Mørk (SBV)

Martin Jønck (SBV) - Afbud

Bent Risom (SSV)

Ole Jensen (SSV)

Jens Nordgaard (SSV)

Finn Rasmussen (SSV – referent)

Dagsorden

1. Gensidig orientering
2. Vordingborg Kommune
 - 2.1 Endelig indvindingstilladelse for ny boring
 - 2.2 Villighed til ekspropriation ved manglende enighed om erstatning ved etablering af forsyningsledning til Svinø By
3. Anlægsprojekt
 - 3.1 Kontrahering:
 - a Der er indgået kontrakt med PMT-Group
 - b Der er holdt flere møder med smed (Dahlggaard Vandværksindustri). Revideret tilbud modtaget. Accept udestår.
 - c Der er holdt møde med X-Automation. Revideret tilbud afventes. Accept udestår
 - d Råvandsoverbygninger fra Preiss er bestilt og leveres 22. maj 2025
 - e Tilbud fra Fladsåelektrikeren afventer tavletegninger og kabellister fra X-Automation
 - f Der er indgået aftale med Landinspektørfirmaet Skel.dk
 - g Der er indgået aftale med Nedrivningsselskabet Falster vedr. nedrivning på SSV og i Mose
 - h SSV har solgt vandværksgrunden til naboen på Dybsøvejen 38.
 - i Salg af vandværksgrund på SBV er pt. uafklaret
 - j Krüger har udarbejdet et notat vedr. nødforsyning via Lov
 - 3.2 Status på udførte arbejder (PMT-Group, Skel.dk)
 - 3.3 Revideret Anlægsbudget og tidsplan drøftes, herunder tilkomne og ændrede ydelser i forbindelse med "udflytning" af forsyningspumper (trykforøgere) til SBV samt behov for trykforøgning på KNV ved nødforsyning via Lov
 - 3.4 Betalingsplan og byggeregnskab
 - 3.5 Flowmålinger vedr. registrerede forbrug på SBV og SSV'
- 4 Kontrakt
 - 4.1 Ændring af tinglyste forsyningsledninger og grunde hos SBV og SSV.
 - a. Skel.dk påtegner eksisterende tinglysninger på vandværksgrunden i Mosen, Forsyningsledning SBV-Mosen samt Forsyningsledning Mosen - SSV.
 - b. Har SBV tinglyste forsyningsledninger og grunde ?
 - 4.2 Udskiftning af målere hos SBV. Status.
 - 4.3 Nye målere hos SBV (Avnøvej 34, Avnø højskole og evt. Svinøvej 101)
 - 4.4 Aftaler hos SSV og SBV, som skal overgå til KNV
- 5 Øvrigt
6. Næste møde

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk

Sammenlægning – Fællesmøde nr. 7, 26.05.2025

1. Gensidig orientering

Nødforsyningshændelse hos SSV/SBV

Finn, Jon og Ole berettede om en lille nødforsyningshændelse i uge 21, hvor niveaustyringen hos SBV var gået i udu.

Køb af jord fra Rosenfeldt

Leif fortalte at KNV havde holdt møde med Vordingborg Kommune vedr. køb af jord fra Rosenfeldt til den nyligt etablerede boring 3 samt en fremtidig boring 4. Det er aftalt at KNV fremsender ansøgning om landzonetilladelse til udstykning, samt at de er sindet til at indføje i kommuneplanen, at der ønskes skovrejsning på fremtidig kildeplads for de 6 Ha som er i spil. Det er lovgivningsmæssigt ikke umiddelbart simpelt at tage landbrugsjord ud af drift.

2. Vordingborg kommune

2.1 Endelig indvindingstilladelse for boring 3

Leif fortalte at der ikke er ansøgt om endelig indvindingstilladelse for boring 3. KNV indvindingstilladelse udløber i år og ved overtagelse af forsyningen i SBV og SSV udløser også krav om ny indvindingstilladelse.

Efter aftale med Vordingborg Kommune skal der således ansøges om en ny indvindingstilladelse som omfatter alle ændringer som vil være gældende fra 1. januar 2026

2.2 Villighed til ekspropriation

Leif fortalte at ansøgningen fra KNV vedr. *"Villighed til ekspropriation ved manglende enighed om erstatning ved etablering af forsyningsledning til Svinø By"* vil blive behandlet på byrådsmøde den 28. maj 2025. ØK har anbefalet godkendelse.

3. Anlægsprojekt

3.1a Kontrakt med PMT-Group

Der er indgået kontrakt med PMT-Group på forsyningsledningsopgaven.

Kontrakten omfatter også ledningsarbejder mv. på SSV, SBV, og Mosen, samt levering og etablering af fiberrør fra KNV til SBV.

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Fællesmøde nr. 7, 26.05.2025

Hertil kunne Leif fortælle, at der etableres en sammenkobling af eksisterende Kostræde ledning og forsyningsledningen til SBV således at Kostræde får en ”ringforbindelse”. Tilslutningen placeres efter Svinøvej nr. 70, hvor den nye forsyningsledning krydser Svinøvej.

3.1b Smedeentreprise

Der er efter flere møder og tilbud nu indgået kontrakt med Dahlgaard Vandværksindustri vedr. levering og etablering af pumpeinstallation og rørarrangement i Trykforøgerstation Svinø By samt rørarrangement i Fordelerstation Mosen.

Desuden omfatter aftalen de nødvendige tiltag på KNV for integrering af forsyningsledning Svinø.

3.1c Automatik entreprise

Efter nyligt møde med X-Automation er der nu modtaget et revideret tilbud. Finn har sendt nogle få kommentarer til Leif, som han vil afklare med X-automation, hvorefter de vil få en accept.

3.1d Råvandsoverbygninger

Råvandsoverbygninger er indkøbt hos Priess og er nu leveret til PMC-Group.

3.1e El entreprise

Når X-Automation (efter accept) har udarbejdet tavletegninger og kabellister, vil der blive indgået aftale med Fladsåelektrikeren.

Foruden installationerne som udføres af Dahlgaard og X-Automation skal elektrikeren også ændre/flytte forsyningerne efter behov, samt installere lys og varme i råvandsoverbygningerne.

Det blev i den forbindelse også drøftet på mødet, hvorvidt der også skulle etableres affugtere i råvandsoverbygningerne. Leif forventer ikke, at et sådan behov opstår.

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Fællesmøde nr. 7, 26.05.2025

3.1f Landinspektør

Der er indgået aftale med Landinspektørfirmaet Skel.dk om skelberigtigelser, udarbejdelse af købsaftale for vandværksgrund på SSV samt diverse tinglysningsopgaver.

For nærværende udestår tilbud fra Skel.dk på tinglysning af forsyningsledning fra KNV til SBV samt tinglysning på SBV.

3.1.g Nedrivning

Der er indgået aftale med Nedrivningsselskabet Falster vedr. nedrivning på SSV og Mosen. Der er en besparelse i forhold til det oprindelige budget.

3.1h Salg af vandværksgrund SSV

Svinø Strands Vandværk har solgt vandværksgrunden til naboen Dybsøvejen 38.

3.1g Salg af vandværksgrund SBV

Jon fortalte at der ham bekendt er modtaget 3 bud på vandværksgrunden Svinø By Vandværk.

Tilbudsgiveren af det mest interessant bud har dog ønsket en tilkendegivelse fra Vordingborg Kommune om muligheden for at bygge på grunden, hvilket medførte at SBV i mail har forespurgt Vordingborg Kommune.

Umiddelbart inden mødet kom der svar fra Vordingborg Kommune, som Jon oplæste noget fra på mødet. Svaret er, at Lokalplan nr. B-503.1 skal følges og at hvis denne lokalplan følges, så vil det ikke kræve landzonetilladelse.

Jon har nu videresendt dette svar til EDC og afventer nyt.

Der var på mødet enighed om at afvikle salget snarest muligt.

3.1j Notat fra Krüger vedr. nødforsyning fra Lov

Krüger har nu udarbejdet et notat, der forholder sig til en situation, hvor nødforsyning ikke kun kommer direkte fra Vester Egesborg (via Svendstrup og Vejlø) men også fra Lov (via Mogenstrup). Begge forsyningsledning fra NK-Vand.

Denne situation vil kun være aktuel, hvis rentvandstankene på KNV må tages ud af drift, hvilket bør være en yderst sjælden hændelse.

Notatet konkluderer, at der kan fremføres 16 m³/h ved et tryk på 2,5 Bar. Såfremt der fremføres mere, falder trykket yderligere. Ved 20 m³/h vil trykket falde til 0,7 Bar.

Leif fortalte, at der i sådan situation vil ske en trykforøgning på KNV ved brug af en CR16 pumpe, som normalt står standby.

Nødforsyningsledningen fra Vester Egesborg indeholder ca. 35 m³ vand, og det overvejes at udskifte denne vandmængde løbende, så ledningen altid er driftsklar. Et sådant koncept drøftes pt. med X-Automation.

3.2 Status på udførte arbejder (PMT-Group, Skel.dk)

Vedr. Skel.dk se 3.1f ovenstående.

PMT-Group har nu både på SBV og i Mosen etableret råvandsoverbygningerne, dog kun selve betongulvet. I den forbindelse er alle ledningsændringer klargjort for den endelige omkobling.

Finn henviste til et ønske fra Thvilum vedr. indmåling af ledningsanlæg, og Leif fortalte at indmåling vil foregå som ønsket i forbindelse med omkoblingen.

Jens anbefalede at der sættes en pullert ved Trykforøgerstation Svinø By, da han ser en risiko for påkørsel fra Kostræde siden.

3.3 Revideret anlægsbudget og tidsplan

Leif og Finn havde til mødet opdateret anlægsbudgettet og Leif udleverede en kopi til alle.

Der er nu meget få udeståender i budgettet, hvilket begrænser sig til el-entreprisen og uklarhed om salg af vandværksgrunden SBV.

Budgettet blev gennemgået og enkelte rettelser blev aftalt. Bl.a. aftaltes det at udgiften til etablering af fiberforbindelse (fiberrør og fiber) fra KNV til SBV deles 50/50 mellem henholdsvis SSV/SBV og KNV. Endvidere etableres Fibia fiber ledningen af PMT-Group, hvilket tilføjes i budgettet.

Leif fortalte i den forbindelse, at der er aftalt en ”Business Leight” aftale for Mosen med Fibia.

Overordnet set har detailprojekteringen og indhentning af tilbud medført besparelser, og hvis ellers der ikke kommer alt for mange uforudseelige hændelser og andre ekstraarbejder, så er der ingen problemer med anlægslånets størrelse.

Det aftaltes, at anlægsbudgettet skal opdateres løbende.

Der vedlægges opdateret med de på mødet aftalte ændringer

Der er ikke udarbejdet en egentlig tidsplan for nærværende, men det er stadig forventningen at etablering af forsyningsledningen kan påbegynde medio august. Med hensyn til etablering af pumpeinstallation og rørarrangementer i Trykforøgerstation Svinø By og Fordelerstation Mosen, så er der klar til det og det er forventningen at disse arbejder er færdige inden sommerferien, hvilket også skulle gælde for installationerne som X-Automation skal lave på disse stationer. Det vil igen vil sige, at elektrikerens kan gå i gang primo august.

3.4 Betalingsplan og byggeregnskab

Leif har aftalt med PMT-Group, at der ikke skal ske betaling før de er helt færdige med etablering af forsyningsledningen, hvilket forventes at være omkring 1. november.

Betaling af de øvrige entrepriser dækkes indtil videre af kassebeholdningerne hos KNV og SSV.

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Fællesmøde nr. 7, 26.05.2025

Hermed kan vi vente med at hjemtage anlægslånet til primo november 2025, hvilket betyder at tilbagebetaling først påbegyndes primo 2026.

SSV og SBV skal betales deres indskud for medlemskab hos KNV i januar 2026.

Leif har aftalt med ”Regnskabskontor Nord” at der etableres en byggesagskonto (byggeregnskab) til styring af betalinger på entrepriserne.

3.5 Flowmålinger vedr. registrerede forbrug på SBV og SSV

Finn orienterede om at der jo fortsat foretages forbrugsmålinger på SBV og SSV.

Det er nu igen tid for sprøjtning af marker og endvidere er der ved at ske rykind i sommerhusene. Det tørre vejr indtil ultimo uge 21 har bevirket et stort vandforbrug.

Vandforbruget på SSV har her i foråret været oppe på omkring 40 m³/d og på SBV er registeret et vandforbruget været oppe på omkring 80 m³/d.

4. Kontrakt

4.1 Ændring af tinglyste eksisterende grunde og ledninger

4.1a Svinø Strands Vandværk

Skel.dk ændrer tinglysninger hos SSV således at de overgår til KNV.

4.1b Svinø By Vandværk

Jon og Leif har ikke kendskab til tinglyste grunde eller ledninger hos SBV.

4.2 Udskiftning af målere hos SBV

Målere er bestilt via Vordingborg Forsyning og forventes leveret 9. september 2025, hvorefter Neder Vindinge VVS skifter dem.

Målerne er bestilt med et indbygningsmål på 190 mm.

Ole satte spørgsmålstejn ved om disse målere kan være i målerbrøndene hos SBV, idet disse ham bekendt kun er ø300 brønde. Hvor SSV kun har ø300

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Fællesmøde nr. 7, 26.05.2025

brønde (typisk i Mosen) installerer SSV kun målere med indbygningsmål på 130 mm. Det bør afklares hurtigst muligt !!!

4.3 Antal målere hos SBV

Det har tidligere været forudsat, at der er 61 forbrugere hos SBV, men hvorvidt det også er tilfældet når SBV overgår til KNV skal afklares.

Det skal også afklares om der skal installeres målere i alle eksisterende målerbrønde.

4.4 Aftaler SSV og SBV som skal overgå til KNV

Det aftales nærmere til efteråret hvilke leverandøraftaler mm. som skal overgå til KNV.

På mødet nævnte Leif at SSVs aftalen med Diehl skal overgå til KNV, -SSVs aftale med Thivlum ophører, ledningsdata vil blive overført til KNV LER2 hos Thivlum.

5. Øvrigt

Måleraflæsninger

Ole har været i kontakt med Vordingborg Forsyning vedr. måleraflæsning 2025. Forsyningen ønsker aflæsning som normalt ultimo oktober, hvilket betyder at vi også skal aflæse 31/12.

Forsyning sagde til Ole, at de også vil tale med Leif vedr. KNVs overtagelse med hensyn til måleraflæsninger.

Grundvandssamarbejdet – sløjfning af boringer hos SSV og SBV

Grundvandssamarbejdet benytter normalt SEG-Miljø til sløjfning af indvindingsboringer.

Salg af vandværksgrund Mosen+

Leif har været i kontakt med Skel.dk for en afklaring af hvorvidt et eventuelt salg af vandværksgrunden i Mosen er uproblematisk med hensyn til matrikulære forhold herunder adgangsrettighed.

Den private fællesvej fra Dybsøvejen til det nedlagte vandværk ejes af Dybsøvejen 28, men også en del af vandværksgrunden er udlagt som vej (hvoraf noget er etableret og andet ikke).

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Fællesmøde nr. 7, 26.05.2025

Solskinsvej nr. 10, som er beliggende umiddelbart op til vandværksgrunden har vist interesse for grunden (sandsynligvis til parkering) og det kan måske give gener for Dybsøvejen 28 (som også ejer vandværkets nabogrund Dybsøvejen 26).

Leif følger op.

Overdragelse af dokumentation til KNV fra SBV og SSV

Punktet drøftes på senere møde

6. Næste møde

Næste møde afholdes hos Leif mandag den 25. august 2025 kl. 17.00.

Finn 27.05.2025