

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk

Sammenlægning – Fællesmøde nr. 6, 17.03.2025

Mødested:

Leif Nygaard, Bellisvej 6, Kostræde Banker, 4750 Lundby

Mødedeltagere:

Leif Nygaard (KNV)

Lars Skov-Andersen (KNV)

Jon Mørk (SBV)

Martin Jønck (SBV) - Afbud

Bent Risom (SSV)

Ole Jensen (SSV)

Jens Nordgaard (SSV)

Finn Rasmussen (SSV – referent)

Dagsorden

- 1) Gensidig orientering
- 2) Anlægsloan
- 3) Anlægsprojekt
- 4) Kontrakt
- 5) Øvrigt
- 6) Næste møde

1. Gensidig orientering

Ny indvindingsboring øst for Bankevej

Leif Nygaard oplyste, at efter 14 dages prøvepumpning - ca. 5.500 m³ – blev der udtaget analyser for vandkvaliteten. Der er ikke konstateret pesticider eller andre uønskede stoffer. Alle parametre i boringen svarer med ganske små afvigelser til vandet i vandværkets 2 eksisterende indvindingsboringer.

Boringen er ca. 40 m dyb (13 m sand, 12 m ler og 15 m kridt).

Råvandsoverbygningen og de tekniske installationer er etableret, men endelig indvindingstilladelse udestår.

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Fællesmøde nr. 6, 17.03.2025

Generalforsamling KNV

KNV holder generalforsamling 30. marts 2025

KNV 60 års jubilæum

KNV har fastsat datoen for jubilæet til 12. august, men vil overveje at flytte den tilbage til 27. juli, hvor SSV forventes at holde generalforsamling. SSV vender primo april tilbage med bekræftelse på dato for generalforsamlingen hos SSV.

Forbrugere hos SSV bosat i Mosen

Ole Jensen kunne fortælle, at han i optegnelser fra tiden umiddelbart efter etablering af Mosens Vandværk tilbage i 60'erne, har konstateret, at en vis Hr. Mikkelsen har besiddet 8 grunde, som han årligt betalte for (som hvilende tilslutning til vandværket) i en periode. Hvornår denne betaling ophørte, kan Ole dog ikke se, og Mikkelsen frasolgte også grundene på et tidspunkt.

Ole fortalte desuden, at der i forbindelse med etablering af nødforsyningsledningen til Svinø By, blev der påtruffet nogle gamle jernrør, som blev sløjfet lokalt. Hvorvidt disse rør fører frem til disse ubeboede grunde, er dog ikke undersøgt, men sandsynligt.

Finn Rasmussen fortalte, at SSV i 2024 har fået henvendelser fra ejere på 2 ubebyggede grunde i Mosen (Svinøvestervej 3 og Solskinsvej 8), som havde fået oplyst, at de var medlemmer i vandværket (SSV). Da Mosens vandværk blev nedlagt tilbage i 2015/16, blev SSV dog ikke orienteret om ubebyggede grunde, som skulle være medlemmer, og SSV har derfor afvist, at der skulle være tale om medlemskab for de 2 nævnte adresser.

Det blev på mødet aftalt, at der ikke gøres yderlige for nærværværende.

2. Anlægs lån

2.1 Kommunegaranti -status

Ansøgningen om kommunegaranti behandles i økonomiudvalget onsdag den 19. marts 2025 med anbefaling om godkendelse. Efterfølgende forventes den endelig godkendt på af kommunalbestyrelsen den 26. marts 2025.

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk

Sammenlægning – Fællesmøde nr. 6, 17.03.2025

2.2 Hjemtagning af lån

Leif Nygaard anbefaler, at lånet ikke hjemtages før omkring 1. december, så vi undgår at skulle starte tilbagebetaling i 2025. Det vil dog forudsætte, at vi benytter vandværkernes (KNV, SBV og SSV) likvide midler til betalinger indtil da.

Det forventes at Mikael Enøe kan acceptere ”sen betaling”, men kommer vi i bekneb, så er det Leifs erfaring, at lånet kan hjemtages på ca. 8 dage.

Leif vil bede vandværkets administrationsselskab ”Regnskabskontor Nord” om at etablere en byggesagskonto til styring af entrepriserne.

Forudbetalinger fra SBV og SSV styres ved mellemregningskonti.

3. Anlægsprojekt

3.1 Resultat af anlægsudbud til JHH-anlæg og PMT-Group

Følgende bud på forsyningsledningsopgaven blev modtaget 20. februar 2025

JHH-Anlæg:	Kr. 1.669.730
PMT-Group:	Kr. 1.492.746

PMT-Group tildeles opgaven.

Tilbuddet er under budget.

Leif oplyste, at han selv vil afholde møder med de 6 berørte lodsejere vedrørende indgåelse af frivillige aftaler. Det aftaltes videre at Skel.dk vil blive anmodet om pris på tinglysning af den nye forsyningsledning fra KNV til SBV på de berørte matrikler. Se også 3.6.

3.2 Tillæg til anlægsudbud

Grundet pumpekoncept (se 3.3) er der aftalt et tillæg til forsyningsledningsopgaven bestående af fiberforbindelse imellem KNV og SBV på omkring Kr. 150.000. Endelig pris skal afklares med PMT-Group.

Det blev på mødet ikke aftalt hvorledes denne tillægspris skulle dækkes.

3.3 Pumpekoncept og nødforsyning

Leif havde op til mødet modtaget en skitse fra FR. Dahlgaard Vandindustri på hvad de kalder ”Trykforøgerstation Svinø” (kært barn har mange navne ☺).

Skitsen viser forslag til opstilling af de 2 eksisterende rentvandspumper fra SBV i den nye trykforøgerstation.

Der monteres en fælles trykreduktionsventil på afgangene mod Avnø og Svinø By, så afgangstrykket mod Mosen og Stranden kan sættes højere end afgangstrykket (nedstrøms trykreduktionsventilen) til Avnø og Svinø By.

Afgangstrykket mod Mosen og Stranden vil, ved et stort forbrug (hvilket typisk falder i juli måned), skulle være højere end mod Avnø og Svinø By grundet tryktab i forsyningsledningerne mod Mosen og Stranden.

Finn gjorde opmærksom på, at anbefalet flowretning gennem flowmålere er ”opad”, da dette minimerer risiko for indflydelse fra eventuelle luftbobler i væsken. Leif kunne dog fortælle, at man på KNV også har flowmålere med nedadgående flow.

Efterskrift: Efter mødet har Finn dog konstateret, at Siemens anbefaling om ikke at have nedadgående flow igennem målerøret ikke står i ”Operating Instructions” for den nye SITRANS FMT020, som er den type der er foreslået af X-Automation.

Endvidere har Finn efter mødet konstateret, at der i trykforøgerstationen er vist flowmåler mod Mosen, hvilket er en fejl.

Leif bemærkede, at de på i SBV og SSV registrerede øjebliksflow ikke stemmer overens med de typiske øjebliksflow hos KNV, når antal og type af forbrugere tages i betragtning. Øjebliksflowet hos specielt SBV synes meget høje. I den forbindelse bemærkede Bent Risom at volumenet i forsyningsledningen er 26 m³, som grundet luft i ledningen vil fungere som en hydrofor, hvilket igen vil udjævne flowspidserne.

Dahlgaard Vandindustri vil nu blive bedt om at ”finpudse” deres forslag til ”Trykforøgerstation Svinø” samt at udføre en skitse til ”Fordelerstation Mosen”, hvor flowmålere og trykmåler bibeholdes, men trykreduktionsventiler udgår. I den forbindelse udarbejder Dahlgaard tilbud på levering og montage af pumpe- og rørarrangementerne. Rør udføres i syrefast rustfrit stål.

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Fællesmøde nr. 6, 17.03.2025

Fra Mosen vil kommunikation blive varetaget af Fibia via deres fiberforbindelse.

Jævnfør Krüger notat fra 2022 vil nødforsyning fra Vester Egesborg kunne levere omkring 8 m³/h ved 2,1 til 2,5 Bar i KNV til rentvandstankene på KNV.

Hvis der opstår en situation, hvor rentvandstankene på KNV ikke er til rådighed, så kræver nødforsyning af alle forbrugerne hos KNV (herunder Svinøegnen) et større flow og et større tryk. Det er derfor nu aftalt med Krüger, at de udarbejder et ekstra notat, som forholder sig til den mulige nødforsyning ved KNV (flow og tryk), hvis der i Vester Egesborg også åbnes op mod Lov (og dermed for forbindelsen fra NK-Vand til Mogenstrup).

3.4 Udestående opdatering af budgettilbud

Når Dahlgaard har udført færdige skitser og givet tilbud på levering (bygherreleverancer undtaget) og montage af pumpe- og rørarrangementer, vil Leif og Finn holde møder med X-Automation og Fladså Elektrikeren for opdatering af budgettilbuddene.

Når skitserne fra Dahlgaard er godkendt, vil de 2 råvandsoverbygninger blive bestilt hos Priess inkl. bundplader.

3.5 Nedrivning

Vi har 22.01.2025 modtaget et opdaterede tilbud fra Nedrivningsselskabet Falster på nedrivning i SBV, Mosen og SSV.

Der er tale om besparelser i forhold til budgettilbuddene fra JHH-Nedrivning.

Tilbuddene indeholder optioner på at fjerne hegn, samt på SSV også at sløjfe tilkørselsvej.

På SSV indgår bortkørsel af okkerslam til behandlingsanlæg (ekskl. behandlingspris på ca. kr. 2.000 per ton). Efter aftale med Vordingborg Kommune skal okkerslammet køres til RGS Kalundborg.

Det forventes dog som udgangspunkt ikke at bygningerne på SBV skal nedrives. Se 3.7.

3.6 Aftale med Skel.dk

Der er indgået aftale med Landinspektørfirmaet Skel.dk om skelberigtigelse på SBV, Mosen og SSV.

Finn fortalte at denne skelberigtigelse pt. er udført på SSV og i Mosen, men at de ikke er helt færdige på SBV. Det er usikkert hvorvidt Skel.dk kan færdiggøre skelberigtigelsen på SBV før der er fjernet buskads, herunder brombærkrat. Det aftaltes at Jon Mørk tager kontakt til Mikael Enøe for aftale om at fjerne buskads.

Hertil vil Skel.dk varetage salg af vandværksgrund SSV til naboen.

Skel.dk vil også stå for tinglysninger af nye ledningsanlæg på SSV og SBV samt ændring af eksisterende tinglysninger hos SBV og SSV herunder nødforsyningsledninger og vandværksgrunden i Mosen.

3.7 Salg af vandværksgrund på SBV

Vandværksgrunden på SBV er sat til salg til Kr. 130.000 ved EDC Jyderup.

Der er pt. kun én der har vist interesse, og det er naboen Svinøvejen 103, som har givet et bud.

Vandværksgrunden er sat til salg med bygninger, og hvis disse skal nedrives, vil der komme tillæg. Ønskes vand vil der også komme et tillæg. Der vil ikke være lagt strøm ind på grunden.

3.8 Tids- og aktivitetsplan, Betalingsplan og Byggeregnskab

Når alle tilbud er på plads (se ovenstående) så vil der blive udarbejdet en tids- og aktivitetsplan. Heraf følger betalingsplan og endelig et byggeregnskab.

Mikael Enøe har meddelt Leif, at han gerne vil i gang med arbejderne på SBV, Mosen og SSV i maj måned. Det forventes forsat at arbejdet med etablering af selve forsyningsledningen fra KNV til SSV først vil blive påbegyndt efter høst, men det vil dog vise sig om strækningerne på Mikael's egne matrikler kan opstartes tidligere.

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk

Sammenlægning – Fællesmøde nr. 6, 17.03.2025

4 Kontrakt

4.1 Udskiftning af Målere hos SBV

Jon forventer at udskiftning af vandmålere vil blive udført i løbet af sommeren.

Leif vil via Vordingborg Forsyning indkøbe vandmålerne til SBV.

Avnøvej 34 tilkommer som forbruger. Hertil har Naturskolen ønsket en ekstra måler, og endelig er det pt. uafklaret om Svinøvej 101 (ved salg) skal have vandmåler.

5 Øvrigt

Hvilke leverandøraftaler mv. vil KNV overtage fra SBV og SSV

Det aftaltes på Fællesmøde 5, at SBV og SSV udarbejder en "aftaleoversigt".
Udestår pt.

Overdragelse af dokumentation til KNV fra SBV og SSV

Punktet drøftes på senere møde

6 Næste møde

Næste møde afholdes hos Leif mandag den 26. maj 2025 kl. 17.00.

Finn 22.03.2025