

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Referat fra Fællesmøde nr. 10, 26.01.2026

Mødested:

Leif Nygaard, Bellisvej 6, Kostræde Banker, 4750 Lundby

Mødedeltagere:

Leif Nygaard (KNV)

Lars Skov-Andersen (KNV)

Jon Mørk (SBV)

Martin Jønck (SBV)

Frank Rosdahl (SBV)

Bent Risom (SSV) - Afbud

Ole Jensen (SSV)

Jens Nordgaard (SSV)

Finn Rasmussen (SSV – referent)

Dagsorden

1. Generalforsamling 2026

Leif orienterer om Generalforsamling i Kostræde Ny Vandværk søndag den 22. marts 2026 kl. 10.00.

2. Indskud, særbidrag og takster

- 2.1 Leif orienterer om særbidrag for de tidligere medlemmer hos SBV og SSV vedr. tilbagebetaling af anlægslån, herunder status på anlægsbudget, lånebetingelser og dermed fastsættelse af særbidraget, samt forventet betalingstermin for medlemmerne. Usikkerheder ved anlægsbudget drøftes.
- 2.2 Leif orienterer om indskuddet for de tidligere medlemmer hos SBV og SSV, herunder betalingstermin.
- 2.3 Leif orienterer om faste årlige bidrag og driftsbidrag for 2026 hos KNV.

3. Salg af grunde, nedrivning og sløjfning af indvindingsboringer

- 3.1 Nedrivning på Dybsøvejen 40 (SSV) er udført ved PMT Group, og Finn færdigmelder hos Vordingborg Kommune. Vandværksgrunden er solgt til naboen, Dybsøvejen 38, inkl. vandværksbygningen og rentvandstanke. De 2 indvindingsboringer er sløjfet af Grundvandssamarbejdet.

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Referat fra Fællesmøde nr. 10, 26.01.2026

- 3.2 Nedrivning på Dybsøvejen 24 (Mosen) er udført ved Nedrivningsselskabet Falster, som færdigmelder nedrivningen hos Vordingborg Kommune. Vandværksgrunden overdrages til Kostræde Ny Vandværk. Vandværksbygningen og rentvandstanken er nedrevet. Indvindingsboringen bibeholdes som monitoringsboring for GEUS.
- 3.3 Vandværksgrunden på Svinøvej 101 er solgt ved Ejendomsmægler EDC. Køber overtager vandværksbygninger og rentvandstanke. De 2 indvindingsboringer er sløjfet af Grundvandssamarbejdet.

4. Skel.dk

Finn orienterer om status på ydelser fra Skel.dk. Det være sig skelberigtigelser, udarbejdelse af skøder, udarbejdelse af købsaftaler, sammenlægning af matrikler, overdragelse (påtegningsændringer) af tinglyste matrikler fra SSV til KNV, samt tinglysninger af nye og ændrede ledningsanlæg.

5. Udskiftning af vandmålere

- 5.1 Udskiftning af målere hos SSV. Leif orienterer.
- 5.2 Udskiftning af målere hos SBV. Leif orienterer.

6. Omkobling-driftserfaringer.

Driftserfaringer efter omkobling drøftes herunder vandbrud på Svinø Strand. Bl.a. styring af trykforøgerstation (Svinøvej 101) samt SMS-service.

7. Øvrigt

8. Næste møde

1. Generalforsamling 2026

Leif spurgte om SSV og SBV forventer stort fremmøde til generalforsamlingen i KNV, som afholdes søndag den 22. marts kl.10.

Efter lidt drøftelse, hvor specielt SSV var meget usikre på, hvor mange medlemmer som på denne årstid ville deltage, enedes man om at fastholde Egnshuset i Køng, som stedet hvor generalforsamlingen afholdes, selvom der er begrænset plads.

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk

Sammenlægning – Referat fra Fællesmøde nr. 10, 26.01.2026

Op til generalforsamlingen udsender KNV den vanlige pjece med indkaldelse til generalforsamlingen og informationer om det forgangne og det kommende år, herunder takster.

2. Indskud, særbidrag og takster

2.1 Særbidrag for tidligere medlemmer hos SBV og SSV

Leif fortalte at status på anlægsarbejderne og faktureringen nu er så fremskreden at særbidraget kan fastsættes. Man enedes om, at fastfryse det til kr. 1.200 + moms per år over de næste 10 år. Dog kan der blive tale om en regulering af beløbet i år 2027, hvis selskaberne i deres slutregnskab lukker med overskud (som overgår til KNV).

Provenuet på anlægslånet (som følge af renteutviklingen, samt det forhold at anlægsarbejderne er udført under budget og uden uforudsete omkostninger) overgår til KNV til alle medlemmernes fordel.

Særbidraget vil blive faktureret til de tidligere medlemmer hos SBV og SSV i løbet af foråret 2026.

2.2 Indskud for tidligere medlemmer hos SBV og SSV

Indskuddet på Kr. 3.950 + moms er af KNV faktureret til SBV og SSV, der har fundet frie midler i kassebeholdningen til betalingen. SSV har dog indtil videre kun betalt hovedparten af beløbet. Det resterende beløb betales, når SSV og SBV får momspenge retur.

2.3 Faste årlige bidrag samt driftsbidrag til KNV

Det faste årlige bidrag for 2026 forventes fastsat til Kr. 700 + moms.

Driftsbidraget forventes fastsat til Kr. 7 + moms per m³.

Der faktureres bagud, hvilket medfører, at den første betaling fra de tidligere medlemmer hos SBV og SSV bliver primo 2027

3. Salg af grunde, nedrivning og sløjfning af indvindingsboringer

3.1 Dybsøvejen 40

Nedrivning ved PMT-Group er udført jævnfør nedrivningstilladelsen.

Finn færdigmelder nedrivningen til Vordingborg Kommune.

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Referat fra Fællesmøde nr. 10, 26.01.2026

Vandværksgrunden er solgt til naboen på Dybsøvejen 38. Overtagelse fandt sted 25. januar 2026, og grunden blev overdraget inklusiv vandværksbygningen og de 2 rentvandstanke.

Grundvandssamarbejdet har sløffet og afmeldt de 2 indvindingsboringer på grunden.

3.2 Mosen - Dybsøvejen 24

Nedrivning ved Nedrivningsselskabet Falster er udført jævnt nedrivningstilladelsen (total nedrivning af vandværksbygning og rentvandstank), dog afventer yderligere udlægning af stabilgrus på vejen (Ved Dybsøvejen 26 og 28), samt til foråret udlægning af harpet muld og såning af blomsterblanding på vandværksgrunden. Der er lavet et tilbagehold på Kr. 10.000 i regningen fra Nedrivningsselskabet Falster. Det er aftalt at Nedrivningsselskabet Falster færdigmelder nedrivningen til Vordingborg Kommune.

Vandværksgrunden overdrages til KNV.

Indvindingsboringen er foreløbig aftalt bibeholdt som en monitoringsboring for GEUS (De nationale Geologiske Undersøgelser for Danmark og Grønland). Det aftaltes i den forbindelse, at Leif vil kontakte Søren i Vandværksgruppen i Vordingborg Kommune, for deres bekræftelse af, at dette forhold ikke får indvirkning på naboernes tilladelse til etablering af nedsivningsanlæg for spildevand. Disse tilladelser er (for ejendomme beliggende indenfor en afstand på 300 m fra en aktiv indvindingsboring) betinget af indvindingsboringen afvikles.

3.3 Svinøvej 101

Vandværksgrunden Svinøvej 101 er solgt ved ejendomsmægler EDC. Køber overtager vandværksbygninger og rentvandstanke.

Leif nævnte for Jon, at køber skal underskrive tinglysningsaftale for tinglysning af ledningsanlæg og trykforøgerstationen på grunden, som skal tinglyses tilhørende KNV.

Grundvandssamarbejdet har sløffet og afmeldt de 2 indvindingsboringer på grunden.

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Referat fra Fællesmøde nr. 10, 26.01.2026

4. Skel.dk

Med henvisning til opgaveoversigten (FTR 10.11.2025) gjorde Finn status på opgaveafviklingen.

For tinglysning af ledningsanlæg mv. på Dybsøvejen 40 og Svinøvejen 101 udestår ”som udført” tegninger jævnfør indmåling udført af PMT.

For tinglysning af forsyningsledning fra KNV til Svinøvejen 101 udestår ”som udført” tegninger jævnfør indmåling udført af PMT.

Leif fortalte at disse ”som udført” tegninger er lige på trapperne.

Vedrørende salget af vandværksgrunden Dybsøvejen 40 udestår nu desuden fra Skel.dk skøde samt sammenlægning af de berørte matrikler. Arbejdet foregår.

Vedrørende eksisterende forsyningsledninger fra SBV til Mosen og fra Mosen til SSV, så afventer Skel.dk lidt oplysning fra SBV. Jon forventer senere i nærværende uge (uge 5) at fremsende oplysningerne. Herefter vil der ske en påtegning af eksisterende tinglysninger, der vil sikre KNV de nødvendige rettigheder.

Vandværksgrunden i Mosen overgår til KNV, og i den forbindelse skal der udarbejdet et nyt skøde. Arbejdet foregår, og for nærværende har alle bestyrelsesmedlemmer hos SSV og KNV underskrevet tinglysningsdokumentet.

5. Udskiftning af vandmålere

5.1 SSV

Udskiftning af målere som SSV foregår.

Ole har talt medarbejderen, som udfører arbejdet fra Neder Vindinge VVS, og sagt til ham, at der i forbindelse med udskiftning af målere i Mosen, også skiftes ventiler, hvor disse er i aluminium.

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Referat fra Fællesmøde nr. 10, 26.01.2026

I forbindelse med udskiftning af målere hos SSV udskiftes som hovedregel ikke defekte ventiler på nuværende tidspunkt, men disse registres for en senere udskiftning. Jævnfør aftale på fællesmøde 9, så skulle udskiftning af defekte ventiler i forbindelse med målerskift betales af KNV.

Finn spurgte Leif om ikke der findes en ”Quickguide” til de nye Kamstrup målere, så medlemmerne (hos SBV og SSV) selv kan aflæse målerne. Hertil oplyste Leif, at de nye målere kun har én visning på displayet, således at de altid vis den aktuelle målerstand, men Leif vil lige undersøge med Kamstrup om de har noget i stil med en ”Quickguide” for de aktuelle målere.

5.2 SBV

Udskiftning af målere hos SBV er udført. KNV har som gældende for SSV dækket 25 % af udgiften til indkøb og udskiftning af målerne, dog kunne Frank på mødet oplyse, at SBV også havde modtaget en regning pålydende omkring Kr. 40.000 fra Neder Vindinge VVS på udskiftning af defekte ventiler mv. SBV undrede sig derfor over aftalen om udskiftning af ventiler, som var indgået imellem SSV og KNV (se referat fra fællesmøde 9).

Leif lovede i denne forbindelse, at hvis slutregnskabet for andelsselskabet SBV udviser underskud ved afviklingen, så vil KNV dække dette underskud, så medlemmerne undgår ekstra opkrævninger.

6. Omkobling – driftserfaringer

Som nævnt i mødereferatet fra fællesmøde 9, så gik omkobling til Kostræde Ny Vandværk lige efter planen, og kun få andelshavere konstaterer lidt misfarvet vand i forbindelse med omkoblingen.

Den 8. januar 2026 var der et vandbrud på Sandvigbakken 8 (Svinø Strand). I den forbindelse udsendte KNV en orienterende SMS til alle hos SSV. Der var dog en del, som ikke modtog denne SMS, og efterfølgende har Leif fremsendt en instruktion til Finn og Jon vedrørende tilmelding til SMS-service. SSV har den 10. januar videresendt denne instruktion til sine medlemmer.

Ved vandbruddet (ca. 8 m³/h) konstateredes det, at trykket på vandforsyningen til SSV faldt til omkring 2,3 Bar (registreret i Mosen), og Finn har efterfølgende (i mails af 8. og 9. januar) undret sig over hvorfor styringen af

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Referat fra Fællesmøde nr. 10, 26.01.2026

trykforøgerpumperne ikke fungerer som forventet. Det vil sige regulering af pumperne ud fra aktuelt tryk i Mosen (sætpunkt).

Leif forklarede på mødet, at man grundet det typiske lille forbrug i vinterhalvåret har været nødt til at begrænse det maksimale afgangstryk fra trykforøgerstationen, og at styringen således ikke styres af aktuelt tryk i Mosen.

Konklusionen på dette forhold, vil ifølge Leif, efter al sandsynligvis føre til, at mindst én af pumperne i trykforøgerstationen udskiftes til en mindre pumpe. Alt tyder på, at der skal etableres en sommer- og en vinterstyring, og det vil der blive arbejdet videre med i løbet af foråret.

7. Øvrigt

7.1 Informationsmail til medlemmer hos SSV

I den ovennævnte mail af 10. januar 2026 stillede SSV sine medlemmer i udsigt, at der snarest ville blive fulgt op med endnu en mail, hvor vi bl.a. fortæller hvordan udviklingen af andelsforeningen SSV vil foregå, og hvordan de gennemførte anlægsarbejder er forløbet, samt hvad sammenlægningen (overtagelsen) betyder for vores alles økonomi i det kommende år/de kommende år.

Finn meddelte at Jens og Finn snarest, efter fællesmøde 10, vil udarbejde et udkast til denne mail. Dette udkast vil blive sendt til Leif for kommentarer, og SBV vil selvfølgelig også få en kopi af korrespondancen.

Jens understregede, at det skulle være ”lavpraktiske”, men meget relevante oplysninger, herunder hvordan betaling fremadrettet vil finde sted. Jens foreslog også, at vi skulle fortælle om den lavere hårdhed i vandet fra KNV (i forhold til det meget hårde vand som SSV har forsynet med).

I den nye mail vil ”Tilmelding til SMS-Service” blive highlightet igen, da Leif havde konstateret, at det stadig kun er godt halvdelen af medlemmerne hos SSV, der er tilmeldt !

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Referat fra Fællesmøde nr. 10, 26.01.2026

7.2 Den fælles hjemmeside hos SBV og SSV

Det er tidligere aftalt, at den fælles hjemmeside hos SBV og SSV på en eller anden vis skulle integreres i hjemmesiden hos KNV.

Det blev aftalt at Finn og Leif samt Jon (hvis han finder tid) sætter sig sammen og drøfter ”modellen” videre, herunder aftaler hvilket nuværende indhold på den fælles hjemmeside hos SBV og SSV, der ikke er relevant. Som et eksempel på dette nævnte Finn den hos SSV værende vejledning ”Retningslinjer for etablering af målerbrønd”.

7.3 Betaling for import af vand fra KNV til SSV

Finn gjorde Leif opmærksom på, at SSV har solgt vand i 2025, som er importeret fra KNV, nemlig i perioden (efter omkobling) omkring 16. oktober til måleraflæsningen hos SSV 1/11 2025.

Det aftaltes at Leif fremsender faktura til SSV, så de kan få det med i årsregnskabet.

Frank gjorde opmærksom på, at SBV har betalt for deres import af vand fra KNV i 2025.

7.4 Indvindingstilladelse hos KNV

Leif kunne fortælle at den nye indvindingstilladelse, som også (foruden de 2 indvindingsboringer på Højdevej) inkluderer den nye indvindingsboringer på Bankevej, er tæt på at være færdiggjort.

Fra hver af de 3 indvindingsboringer tillades en indvinding på op til 5 m³/h, hvilket er med til at beskytte boringerne for utilsigtet tilstrømning (ved højere ”træk”). Denne indvindingsmængde (op til 360 m³ i døgnet for de 3 indvindingsboringer) dækker ifølge Leif så rigeligt forbruget for nærværende og i de kommende år, herunder aftale med Ring Vandværk (se pkt. 7.5).

7.5 Ring Vandværk

Ring vandværk har henvendt sig om en evt. fremtidig forsyning fra KNV. Vi har givet en positiv tilkendegivelse og deres bestyrelse vil fremlægge forslag på kommende generalforsamling

Kostræde Ny Vandværk - Svinø By Vandværk - Svinø Strands Vandværk Sammenlægning – Referat fra Fællesmøde nr. 10, 26.01.2026

7.6 Stikledninger hos SSV

Der er lidt usikkerhed omkring nogle stikledningers reelle placering og kortet. Ole og Leif prøver at lokalisere stikledninger således at ledningsdatabasen kan opdateres.

8. Næste møde

Der blev på mødet ikke aftalt tidspunkt for et fællesmøde 11. Behov og tidspunkt drøftes nærmere efter generalforsamlingen hos KNV den 22. marts 2026.

Finn 28.01.2026